

ООО «АИС Город»

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

«__» _____ 2024 г.

«__» _____ 2024 г.

АИС ГОРОД. РИАС ЖКХ:

МОДУЛЬ «ЯДРО ИНТЕГРАЦИИ»

Описание технических и функциональных особенностей системы

На 4 листах

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление	2
1 Описание технических и функциональных особенностей	3

1 ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

Программный модуль представляет ключевую часть автоматизированной информационной системы «АИС Город. РИАС ЖКХ».

Перечень технических возможностей, которые обеспечиваются модулем «Ядро интеграции для РИАС ЖКХ» автоматизированной информационной системы «АИС Город. РИАС ЖКХ»:

- Использование Федеральной информационной адресной системы с возможностью создания временных адресов
- Ведение базы данных об объектах ОЖФ, ОКИ и поставщиках информации
 - Реестр жилых домов и домов блокированной застройки
 - Реестр многоквартирных домов
 - Реестр объектов коммунальной инфраструктуры
 - Реестр управляющих организаций
 - Реестр ресурсоснабжающих организаций (поставщиков коммунальных услуг)
 - Реестр субподрядных организаций
 - Реестр обращений граждан
 - Реестр приборов учета
 - Реестр показаний приборов учёта
 - Реестр платежных документов для жителей
 - Реестр помещений
 - Реестр лицевых счетов
 - Реестр договоров (управления, поставки ресурсов, оказания услуг)
 - Реестр коммунальных услуг
 - Реестр дополнительных услуг
- Ведение электронных паспортов объектов, соответствующих требованиям ГИС ЖКХ
 - Учет площадей: жилых, нежилых, отапливаемых и общих площадей дома
 - Учет общих характеристик: этажность, подъезды, года постройки и эксплуатации, техническое состояние

- Учет инженерного оборудования
- Предоставление возможности импорта и экспорта данных для первоначального заполнения базы в формате XML, CSV, DBF
 - По жилому фонду
 - По видам работ и услуг
 - По лицевым счетам
 - По платежным документам
 - По начислениям жителям за услуги ЖКХ
 - По индивидуальным и общедомовым приборам учета
- Предоставление возможности автоматизированного сопоставления данных
 - Сопоставление адресных объектов и домов
 - Сопоставление услуг УК и РСО
 - Сопоставление квартир и помещений
- Подсистема нормативно-справочной информации
- Ведение версионности данных для обеспечения контроля изменений информации в системе
- Использование механизма аудита для выявления источников изменения данных и возможности отмены изменений
- Ведение справочников и их администрирование