

**ООО «АИС Город»**

**СОГЛАСОВАНО**

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**ПРОГРАММНЫЙ МОДУЛЬ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР И КОНТРОЛЬ»  
АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ  
«АИС ГОРОД. РИАС ЖКХ»**

**Описание технических и функциональных особенностей системы**

На 4 листах

г. Ульяновск, 2023

**- ОГЛАВЛЕНИЕ**

Оглавление ..... 2  
1 Описание технических и функциональных особенностей ..... 3

-

# 1 ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

АИС Город. Жилнадзор выполняет функции автоматизации деятельности государственного жилищного надзора, в том числе:

- автоматизация работы с обращениями граждан, повышения эффективности планирования и проведения надзорных мероприятий специалистами;
- создание инструментария для формирования, учета и анализа проверок жилищного фонда и эффективности работы управляющих организаций;
- оформление проверок и их результатов, формирование единой базы обращений, проведенных проверок и выполненных работ с привязкой к каждому дому, анализ обращений, проведенных контрольно-надзорных мероприятий;
- лицензирование управляющих организаций, создание инструментов для формирования, учета и анализа лицензионных дел, механизма выдачи и учета квалификационных аттестатов, ведение, учет и анализ заявлений о внесении изменений в реестр многоквартирных домов (реестр МКД);
- административное производство и судебное представительство, создание инструментария для формирования, учета и анализа дел об административных правонарушениях, судебных дел с привязкой к проведенным проверкам, поступающим обращениям, домам;
- контроль за формированием фонда капитального ремонта, выполнением капитального ремонта, специальных счетов, контроль за формированием задолженности по взносам на капитальный ремонт, получение информации по капитальному ремонту по каждому дому с анализом планируемых и выполненных работ;
- учет предоставления реестров членов ТСЖ, Советов МКД, уведомлений о начале предпринимательской деятельности по ВДГО и ВКГО, а также проверки полноты и достоверности информации.

Основные возможности программного обеспечения:

- Подготовка документов на основе справочников и уже существующих данных в системе;
- Дополнительная проверка и подстановка данных из справочников;
- Подготовка каждого следующего документа в деле происходит на основе уже внесенных данных;
- Документы в деле дополняются новой информацией только там, где это необходимо;
- Подготовка каждого последующего документа в деле занимает меньше времени;
- При повторной проверке распоряжения создаются на основе ранее выданных предписаний;
- Архив зарегистрированных документов;
- Выбор организаций из уже существующих справочников;
- Получение подробной информации об объектах;
- Возможность просмотра обращений и выявленных нарушений по объектам при принятии решений.